



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-195/2021-85

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 7. veljače 2023.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 31. kolovoza 2022. (identifikator nadmetanja 38970, identifikator predmeta prodaje 20239) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E"- u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m<sup>2</sup>, a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

u iznosu od 1.061,78 eura / 8.000,00 kn<sup>1</sup>, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 537,48 eura / 4.049,65 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB 18683136487 u iznosu od 524,30 eura / 3.950,35 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, iznos od 537,48 eura / 4.049,65 kn na račun broj IBAN: HR11 2488 0011 1001 4446 1 otvoren kod BKS bank d.d.,

2.) razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB 18683136487, iznos od 524,30 eura / 3.950,35 kn na račun IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-20230132175.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.061,78 eura / 8.000,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istoj kao prvi i jedini razlučni vjerovnik upisana REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB 18683136487, temeljem rješenja o osiguranju Ovr-763/11 od 08. travnja 2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.057,73 eura / 527.849,97 kn.

5. Dana 2. studenog 2022. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 537,48 eura / 4.049,65 kn. Isti se odnose na:

- troškove FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,91 eura / 700,00 kn,

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 663,61 eura / 5.000,00 kn bruto, odnosno 71,07 eura / 535,50 kn bruto, obzirom da troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 10,71%,

- nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 2.760,63 eura / 20.800,00 kn, bruto II iznosi 2.967,68 eura / 22.360,00 kn), odnosno 317,84 eura / 2.394,75 kn,

- trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 187,94 eura / 1.416,00 kn, odnosno 20,13 eura / 151,65 kn,

- troškovi vođenja poslovnog računa i arhiviranje dokumentacije u iznosu od 331,81 eura / 2.500,00 kn, odnosno 35,53 eura / 267,75 kn.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,

PODRUČNI URED PAZIN, i to iznos od 524,30 eura / 3.950,35 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 7. veljače 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Marko Zagorac,
- razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb319-145b1**

Kontrolni broj: **02bf7-bad70-3bc6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.